

PRE
MIA
DO

II EDICIÓN PREMIOS DE LA MADERA

AR
QUI
TEC
TU
RAVIVIENDA PREFABRICADA
CUATRO50**Emplazamiento:** URBANIZACIÓN MONTE
DE LOS CORTOS, DURUELO**Autores:** NÚÑEZ RIBOT ARQUITECTOS, S.L.

Almudena Ribot Manzano, arquitecta.

Teodoro Núñez Blasco, arquitecto.

Promotor/Propietario: José Ortega**Contratista:** DITECVI - David Hereza**Fotógrafo:** Pablo Pérez Ramos**Colaboradores:**

Carlota Tamames, arquitecta.

Lucía Acedo, arquitecta.

Pablo Pérez Ramos, arquitecto.



II EDICIÓN PREMIOS DE LA MADERA



PROFESIONALES

PRE
MIA
DO

II EDICIÓN PREMIOS DE LA MADERA

AR
QUI
TEC
TU
RAVIVIENDA PREFABRICADA
CUATRO50

Emplazamiento: URBANIZACIÓN MONTE
DE LOS CORTOS. DURUELO

Autores: NÚÑEZ RIBOT ARQUITECTOS, S.L.
Almudena Ribot Manzano, arquitecta.
Teodoro Núñez Blasco, arquitecto.

Promotor/Propietario: José Ortega

Contratista: DITECVI - David Hereza

Fotógrafo: Pablo Pérez Ramos

Colaboradores:

Carlota Tamames, arquitecta.

Lucía Acedo, arquitecta.

Pablo Pérez Ramos, arquitecto.





Esta vivienda en Duruelo es el prototipo de CUATRO50 Casas Expansivas, un sistema de casas industrializadas y flexibles que permite la personalización de la vivienda por parte del usuario. Es un sistema abierto e integral de organización proyectual y constructiva. Incluye el desarrollo industrializado de los componentes constructivos y las herramientas informáticas que incorporan la acción del usuario a lo largo del proceso permitiendo que el cliente personalice su vivienda.

Como primer paso en la personalización del sistema el usuario distribuye su vivienda mediante la agrupación de módulos. Las piezas son cuadrados o rectángulos (1/2 cuadrado), y pueden agruparse según un crecimiento ortogonal, con muros de carga alternados o bien con muros de carga en continuidad. Este método de generación de la planta sigue unas reglas básicas, permitiendo al usuario distribuir su propia vivienda a través de un programa en la página web. También a través de la web se pueden seleccionar por catálogo los materiales, diferentes componentes constructivos y una serie de kits acoplables a la casa en cualquier momento.

La propuesta apuesta por un módulo de amplias dimensiones, con superficies útiles de 4.50x4.50m. El hecho de que sean espacios amplios posibilita que puedan asumir diferentes funciones, o lo que es casi lo mismo, permite que uno solo de estos espacios pueda responder simultáneamente a varios usos o necesidades del individuo que lo habita. El proyecto apuesta por la individualidad. Desaparece la jerarquía espacial entre las piezas que conforman la vivienda. El usuario decide cómo cualificar los espacios a través del mobiliario. Las estancias de estar pierden tamaño y los dormitorios crecen, convirtiéndose en cuartos de estar individuales. La cocina no es solamente un espacio de trabajo. Además las casas se extienden en el lugar, desplegándose con espacios exteriores y semi-exteriores en el paisaje existente. Para la construcción de los módulos realizamos el máximo de operaciones en taller y las mínimas en obra. El sistema interviene sobre los componentes constructivos, sobre la organización de los mismos, el proceso de montaje y sus aplicaciones. Cuenta con un núcleo resistente semejante al clásico balloon-frame de madera americano, y con muros de

fachada ventilados y formados por capas especializadas y construidas en seco.

El sistema nace como respuesta a las necesidades actuales al entender la promoción industrializada como una posible solución al problema de acceso a la vivienda. Elimina las incertidumbres económicas, plazos tediosos, informalidad de los agentes participantes, e incorpora materiales de última generación procedentes de sectores industriales de alta tecnología, aprovechando las bases de datos existentes sobre construcción ligera, en seco y sostenible.

La vivienda industrializada de Duruelo utiliza la madera como material de fachada, concretamente madera de pino de Valsaín, tratada con sales de cobre en autoclave clase 4. Toda la fachada, incluidas las contraventanas del alzado sur, así como el solado de la terraza, se construyen con un único tablero, de sección 17.0x2.5cm y longitud de 2.90 metros. El sistema CUATRO50, en su vocación de actualizar e industrializar la producción de vivienda, incorpora dentro de sus catálogos la madera.